



18. juni 2018

Sagsnr.  
2017-0397489

Dokumentnr.  
2017-0397489-78

Sagsbehandler  
Christina Jung

**Baggrund:**

Kontoret for Ejendomshandler & Rettigheder er af Kontoret for Selskaber og Aktivstrategi blevet bedt om at foretage en screening af tinglyste og utinglyste rettigheder og forpligtelser på en række ejendomme i forbindelse med undersøgelsen af alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter. Screeningen har omfattet matr.nr. 1aa m.fl. og 182a Eksercerpladsen, København (herefter benævnt "Ejendommene").

Undersøgelsen har haft til formål at afklare, hvorvidt der foreligger særlige forhold som Københavns Kommune skal være opmærksom på i forbindelse med opførelsen af et nyt byggeri på Ejendommene.

Kontoret for Ejendomshandler & Rettigheder har på denne baggrund i samarbejde med Landinspektørkontoret Baatrup & Thomsen A/S fået udarbejdet en redegørelse af de tinglyste deklARATIONER samt gennemgået de relevante overenskomster i Københavns Kommunes overenskomstskab.

**Konklusion:**

Der er tinglyst en bred række af deklARATIONER på Ejendommene. En stor del af deklARATIONERNE vedrører rådighedsbegrænsningerne i forhold til forsyningsledninger og anlæg samt jordforurening og Metro. Flere af deklARATIONERNE vedrører områderne vest for et muligt byggefelt og er derfor ikke relevante. DeklARATIONER vurderes desuden ikke på det foreliggende grundlag at være atypiske.

Der er ikke i de kendte utinglyste overenskomster fundet forhold, der er til hinder for et byggeri. Ejendommene betragtes herudover som et rekreativt areal og er delvist underlagt frednings- og fredskovsrestriktioner.

Et fremtidigt byggeri forudsættes derfor særligt at skulle håndtere forhold vedrørende fredning, forsyning og forurening og der bør foretages en nærmere gennemgang af, hvorvidt disse forhold har eller kan få betydning samt tilvejebringelsen af et nyt lokalplangrundlag.

**Ejendomshandler og -  
rettigheder**

Borups Allé 177  
2400 København NV

EAN nummer  
5798009781635