



Møde m. Ørestad Vandlaug, referat 15.06.2018

19. juni 2018

Dato: 15.06.2018
Tid: kl.10.30-11.30
Sted: Rådhuset, 3. sal, vær. 2

Sagsnr.
2018-0070068

Dokumentnr.
2018-0070068-13

Mødedeltagere:

Anders Borg (ØKF); Sofie Wedum Withagen (ØKF);
Gertrud Birke (Ørestad Vandlaug); Frank Hallig (Rambøll)
Arendse Noes Jørgensen (GFS Ørestad); Susanne Raben Rasmussen
(GFS Ørestad)

Sagsbehandler
Sofie Wedum Withagen

Dagsorden

1. Den Landskabelige Kanal som vartegn for Ørestad. Konkurrencen for Ørestad og Ørestads Helhedsplan (1995)
2. Eventuelle omkostninger til at omlægge kanalen
3. Kanalens funktion og eventuelle alternativer
4. Gode ideer og/eller andre opmærksomhedspunkter vedr. Den Landskabelige Kanal
5. Andet

Referat

Ad 1. Den Landskabelige Kanal som vartegn i Ørestad. Konkurrencen for Ørestad og Ørestads Helhedsplan (1995)

Kanalen har fået tilnavnet den grønne lunge og besidder en særlig kvalitet som naturskønt område.

I konkurrenceprojektet for Ørestad og Ørestad Helhedsplan (1993-1995) var der oprindeligt indtænkt stokbebyggelse langs den landskabelige kanal sydvest for Ørestad Boulevard. På grund af indvendinger fra Ørestadsrådet og Dansk Naturfredningsforening blev det besluttet at udelade bebyggelse langs den landskabelige kanal.

Ad 2. Eventuelle omkostninger til at omlægge kanalen

Ørestad Vandlaug vurderer, at der er store omkostninger forbundet med en eventuel omlægning af kanalen (estimeret ca. 100 mio. kr.).

Ad 3. Kanalens funktion og eventuelle alternativer

Den landskabelige kanal har ikke en aflednings-funktion, men har volumen til at opmagasinere regnvand fra skybrud.

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
I
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

Det blev drøftet at:

- bygge 'rundt om' kanalen og bevare kanalen som et grønt og blå element i det kommende byområde. Opmærksomhed på begrænsningerne vedr. udformning af det kommende byområde.
- Omlægge kanalen. Opmærksomhed på, at der mistes eksisterende rekreativt område og der bliver behov for at etablere alternativ skybrudsikring.

Ad 4. Gode ideer og/eller andre opmærksomhedspunkter vedr. den landskabelige kanal

Ørestad Vandlaug foreslår, at man minimerer byggeri omkring den landskabelige kanal. Evt. ved i stedet at bygge på tværs af fælleden.

Særlige opmærksomhedspunkter

- Samarbejdet omkring Naturpark Amager
- Det får betydningen for naturen, hvis man byudvikler med en høj bebyggelsestæthed ved kanalen.
- Sammenhængen mellem de grønne arealer i Ørestad Nord (mellem universitetet, Karen Blixen Parken, DR-byen, kollegiet, boligslangen over Ørestad Boulevard til fælleden).
- Borgernes adgang til nære naturoplevelser
- Bekymring om byggeretter ift. at sikre Ørestad Nords karakter.

Ad 5. Andet

Undersøgelsen forventes offentliggjort den 20. august.

Ørestad Vandlaug har møde i bestyrelsen d.21. juni 2018.



Grundejerforeningen
Ørestad Universitetskvarter
c/o GFS Ørestad
Arne Jakobsens Allé 15
2300 København S
Email: ANJ@orestad.net
www.orestad.net

Til Overborgmesteren, Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen
Københavns Kommune

21-06-2018

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter (GØU) er efter henvendelse fra Ørestad Vandlaug blevet bekendt med 'Undersøgelse af alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter', udgivet af Københavns Kommune i 2018.

GØU ønsker med denne henvendelse at bakke op om Ørestad Vandlaugs brev sendt til Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen d. 18. maj 2018. GØU ønsker i særdeleshed at fremhæve det tredje forhold i Vandlaugets brev, der vedrører Den Landskabelige Kanal, som løber vest for Ørestad Universitetskvarter.

Ørestad Universitetskvarter er planlagt, så Den Landskabelige Kanal og Grønningen skaber sammenhæng mellem bydelen og den nærmeste del af Amager Fælled. De to elementer skaber de rekreative tilbud, der gør bydelen meget attraktiv.

Kanalen er en central del af regnvandshåndteringen i Ørestad Universitetskvarter. Den er en væsentlig del af skybrudssikringen for hele bydelen. Det er afgørende, at den skybrudssikrende funktion opretholdes.

Det bekymrer desuden GØU, at:

- En placering af Ørestad Fælled Kvarter i den østlige del af det nordlige Amager Fælled vil besværliggøre adgangsforholdene til fælledens naturoplevelser for beboere og brugere i Ørestad Universitetskvarter samt de tilstødende bydele: Islands Brygge, Sundholm, Urbanplanen m.fl.
- Partnerskabet bag Naturpark Amager har planlagt tre hovedindgange. Hovedindgangen ved DR Byen Station udgør den vigtigste. Den er stationsnær ligesom Dyrehavens røde port ved Klampenborg Station.
- Hvis man når så langt, at der skal udarbejdes en lokalplan for området, forventer vi, at den sikrer de grundejere og beboere, der bor i området. Det er særligt de forhold, om byggeretter for hele Ørestadsområdet og gener ved en bebyggelse nær naturområdet, herunder Den Landskabelige Kanal, der skaber utryghed.

Grundet ovenstående er GØU imod at der bygges på det omtalte område.

GØU forventer at denne henvendelse vedlægges og indgår i den øvrige undersøgelse af alternative placeringer af Ørestad Fælled Kvarter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Til Økonomiforvaltningen
Københavns Kommune

25-06-2018

Vandlauget i Ørestad ejer og varetager tilsyn, drift og udvikling af alle kanalanlæg, pumpestationer, vandrensningsanlæg og søer i Ørestad, herunder Den Landskabelige Kanal.

Vandlauget er i pressen blevet opmærksomme på 'Undersøgelse af alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter', udgivet af Københavns Kommune i 2018. Undersøgelsen peger bl.a. på et muligt byggefelt, hvor Den Landskabelige Kanal løber vest for Ørestad Universitetskvarter. Vi kan endvidere læse i undersøgelsen, at "såfremt der skal udvikles på området forventes det, at kanalforløbet skal omlægges. Det vil kræve ændring i ejer- og matrikelforhold".

Vi er forundrede over ikke at være blevet informeret om undersøgelsen og rapporten, og vil med dette brev pege på en række forhold, som efter vores opfattelse mangler i undersøgelsen, men er relevante for det foreslåede byggefelt:

- Den Landskabelige Kanal er et vartegn for Ørestad og binder den bymæssige bebyggelse øst for Ørestads Boulevard sammen med fælleden vest for Ørestads Boulevard. Et byggefelt ovenpå den nuværende Landskabelige Kanal vil derfor bryde med Ørestads Helhedsplan.
- Rapporten mangler at indregne de omkostninger, det vil medføre at omlægge kanalen. Der er antageligt tale om min. 50 mio. kr. kun i anlægsudgifter, afhængigt af den konkrete løsning.
- Kanalen er en central del af regnvandshåndteringen i Ørestad Universitetskvarter, og dens store volumen og areal sikrer området mod skybrud. Det er derfor afgørende, at den skybrudssikrende funktion opretholdes.


Ørestad Vandlaugs bestyrelse har på sit seneste møde d. 21.6. 2018 drøftet sagen, og fastholder såvel ovenstående som at et evt. byggefelt på Den Landskabelige Kanal må indordne sig under kanalens struktur og at kanalen bibeholdes i den eksisterende udformning.

Vandlauget er i øvrigt af den opfattelse, at enhver omlægning eller nedlægning af kanalen vil udgøre en urimeligt høj udgift, som skal lægges oveni et byggeprojekt.

Vi kræver fortsat, at Vandlauget inddrages i den løbende dialog og endelige beslutning vedr. kanalen.

Vandlauget forventer, at dette brev vil blive fremlagt sammen med den øvrige undersøgelse af alternative byggefelter.

Med venlig hilsen, på vegne af Ørestad Vandlaugs bestyrelse


Gertrud Birke
Formand

Bilag1: Henvendelse fra Ørestad Vandlaug pr. 18.5. 2018

Til Økonomiudvalget og Økonomiforvaltningen
Københavns Kommune

18-05-2018

Vandlauget i Ørestad ejer og varetager tilsyn, drift og udvikling af alle kanal anlæg, pumpestationer, vandrensningsanlæg og søer i Ørestad, herunder Den Landskabelige Kanal.

Vandlauget er i pressen blevet opmærksomme på 'Undersøgelse af alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter', udgivet af Københavns Kommune i 2018. Undersøgelsen peger bl.a. på et muligt byggefelt, hvor Den Landskabelige Kanal løber vest for Ørestad Universitetskvarter. Vi kan endvidere læse i undersøgelsen, at "såfremt der skal udvikles på området forventes det, at kanalforløbet skal omlægges. Det vil kræve ændring i ejer- og matrikelforhold".


Vi er forundrede over ikke at være blevet informeret om undersøgelsen og rapporten, og vil med dette brev pege på en række forhold, som efter vores opfattelse mangler i undersøgelsen, men er relevante for det foreslåede byggefelt:

- Den Landskabelige Kanal er et vartegn for Ørestad og binder den bymæssige bebyggelse øst for Ørestads Boulevard sammen med fælleden vest for Ørestads Boulevard. Et byggefelt ovenpå den nuværende Landskabelige Kanal vil derfor bryde med Ørestads Helhedsplan.
- Rapporten mangler at indregne de omkostninger, det vil medføre at omlægge kanalen. Der er antageligt tale om et trecifret millionbeløb.
- Kanalen er en central del af regnvandshåndteringen i Ørestad Universitetskvarter, og dens store volumen og areal sikrer området mod skybrud. Det er derfor afgørende, at den skybrudssikrende funktion opretholdes.

Ørestad Vandlaugs ejerkreds udgøres af bestyrelsen, som består af alle grundejerforeninger i Ørestad samt Grundejerforeningen Bella Kvarter. Desuden har Københavns Kommune en andel af ejerskabet på godt 26 %. Bestyrelsen har ikke haft mulighed for at forholde sig til Københavns Kommunes planer.

Vi må kræve, at Vandlauget inddrages i dialogen og beslutningen om, hvordan kanalen evt. skal omlægges.

Med venlig hilsen


Gertrud Birke
Formand