



Notat

Emne: Ørestad Fælled Kvarter – Alternative placering

Fra: Metroselskabet

Til: Københavns Kommune

Dato: 2018-07-02

Baggrund

Københavns Kommune har efterspurgt beregning af de økonomiske konsekvenser for Metroselskabet ved alternativ placering for Ørestad Fælled kvarteret.

Sammenligningsgrundlag

Af nedenstående tabel fremgår de passagermæssige og økonomiske konsekvenser for Metroselskabet, ift. alternativ placering af Ørestad Fælled Kvarteret. Sammenligningsgrundlaget er bebyggelse med 5.000 beboere ved den oprindelige placering ved Sundby Station (Ørestad Fælled Kvarteret).

Der er ikke lavet egentlige trafikmodelberegninger i OTM, og der er således tale om egne beregninger. Der er anvendt en generel betragtning, hvor vi ud fra tidligere sammenlignelige trafikmodelberegninger estimerer antallet af påstigere i metroen. I disse beregninger er der derfor ikke højde for kvaliteten af den kollektive trafik i området omkring bebyggelsen f.eks. i form af busnet (busruter og frekvens for busser).

Metoden som er benyttet til at vurdere de passagermæssige og økonomiske konsekvenserne er følgende. Der er taget udgangspunkt i tidligere analyser, hvor de passagermæssige og økonomiske konsekvenser er vurderet. For disse beregninger kender vi antallet af beboere, samt afstanden til nærmeste station. Ligeledes kendes antallet af beboere, samt afstanden til stationen i de nye scenarier, og ved at sammenligne med tidligere beregninger, er de passagermæssige og økonomiske konsekvenser vurderet.

Det er ikke muligt at skelne mellem de to Øst-scenarier v/DR-Byen og de to vest-scenarier v/DR-Byen. Grunden til, at det ikke er muligt at skelne mellem de to scenarier, er at forskellen i placeringen ift. nærmeste metrostation er minimal. Forskellen i placeringen vurderes derfor ikke at have passagermæssige konsekvenser.

Der er således regnet på følgende tre scenarier:

- Øst-scenarier v/DR-Byen: 5.000 beboere
- Vest-scenarier v/DR-Byen: 5.000 beboere
- V/Campingplads: 8.500 beboere

Scenariet v/Campingpladsen forudsætter 2.500 ekstra beboere ift. sammenligningsgrundlaget. Det forudsættes, at den samlede bebyggelse og antal beboere i resten af København og Frederiksberg er den samme – de 2.500 ekstra beboere tilføres således fra områder uden for København og Frederiksberg.



Det fremgår af beregningerne, at Øst-scenarier v/DR-Byen medfører samme nutidsværdi som den oprindelige placering. Vest-Scenarierne v/DR-Byen medfører et indtægtstab på 100 mio. kr. i nutidsværdi. Endelig medfører bebyggelsen v/Campingpladsen ekstra 60 mio. kr. i nutidsværdi ift. bebyggelsen ved den oprindelige placering. Årsagen er, at der forudsættes 50 % ekstra beboere, hvilket tilfører ekstra påstigere til metroen, selv om bebyggelsen ligger længere fra en metrostation.

Tabel 1: Passagemæssige og økonomiske konsekvenser ved forskellige placeringer af Amager Fælled Kvarteret

	Beboere	Årlige påstigere ift. oprindelige placering, mio.	Årlige indtægter ift. oprindelig placering, mio.	Nutidsværdi ift. oprindelig placering (mio. kr.)
Oprindelig placering v/Sundby	5.000	0	0	0
v/DR Byen (Øst- scenarie)	5.000	0	0	0
v/DR Byen (Vest- scenarie)	5.000	ca. -0,4	ca. -4½	ca. -100
v/Campingplads	8.500	ca. 0,3	ca. 3	ca. 60